

УРЕДБА БР. 1999/23

УНМИК/УРЕД/1999/23

15. новембар 1999. године

О УСТАНОВЉАВАЊУ УПРАВЕ ЗА СТАМБЕНА И ИМОВИНСКА ПИТАЊА И КОМИСИЈЕ ЗА ИМОВИНСКА ПОТРАЖИВАЊА

Специјални представник Генералног секретара,

Сходно овлашћењима која су му дата Резолуцијом 1244 (1999) Савета безбедности Уједињених нација од 10. јуна 1999. године,

Узимајући у обзир Уредбу Привремене управе Мисије Уједињених нација на Косову (УНМИК) бр. 1999/1 од 25. јула 1999. године, о овлашћењима Привремене управе на Косову,

За потребе постизања делотворног и ефикасног решења потраживања у вези са стамбеном имовином,

Овим проглашава следеће:

Члан 1.**УПРАВА ЗА СТАМБЕНА И ИМОВИНСКА ПИТАЊА**

1.1 Управа за стамбена и имовинска питања (“Управа”) обезбеђује општу управу над стамбеним правима на Косову док Специјални представник Генералног секретара одреди да су установе локалне власти у стању да врше функције поверене Управи. Посебно, Управа:

- (a) Врши инвентар напуштене имовине и станова у приватном, државном и друштвеном власништву;
- (b) Надзире привремену употребу или најам у хуманитарне сврхе те напуштене имовине; новац од изнајмљивања напуштене приватне и друштвене имовине ставља се на посебан поверенички рачун за правог власника, уз одбијање релевантних трошкова;
- (c) Даје смернице УНМИК-у, укључујући ЦИВПОЛ и УНХЦР, као и КФОР, о посебним питањима која се тичу права својине; и
- (d) Врши испитивање које води препоручивању политике и законодавства који се тичу права својине.

1.2 Као изузетак од надлежности локалних судова, Управа прима и региструје следеће категорије потраживања које се тичу стамбене имовине укључујући придружену имовину:

- (а) Потраживања физичких лица чије је власништво, посед или станарско право на непокретну стамбену имовину опозвано након 23. марта 1989. године на основу закона који је дискриминаторан у примени или у намери;
- (б) Потраживања физичких лица која су ушла у неформалне трансакције непокретне стамбене имовине на основу слободне воље страна након 23. марта 1989. године;
- (с) Потраживања физичких лица која су била власници, поседници или носиоци станарског права на непокретну стамбену имовину пре 24. марта 1999. године и која сада не уживају посед имовине, и кад имовина није пренесена добровољно.

Управа таква потраживања упућује Комисији за стамбена и имовинска потраживања ради решавања или, ако то одговара, посредује у таквим споровима и, ако то не успева, упућује их Комисији за стамбена и имовинска потраживања на решавање.

Члан 2.

КОМИСИЈА ЗА СТАМБЕНА И ИМОВИНСКА ПОТРАЖИВАЊА

2.1 Комисија за стамбена и имовинска потраживања (“Комисија”) је независан орган Управе који разрешава приватне некомерцијалне спорове у вези са стамбеном имовином које јој упути Управа, док Специјални представник Генералног секретара утврди да су локални судови у стању да извршавају функције које им повери Комисија.

2.2 Комисија је у почетку састављена од два међународна и једног локалног члана, који су сви стручњаци у области стамбеног и имовинског права и подобни су да врше правничку функцију. Специјални представник Генералног секретара наименује чланове већа и одређује једног члана за председавајућег. Специјални представник Генералног секретара може да установи додатна већа Комисије уз консултовање Комисије.

2.3 Пре ступања на функцију чланови Комисије писано се обавезују следећом свечаном изјавом:

“Свечано изјављујем да ћу да вршим своје дужности и своја овлашћења члана Комисије за стамбена и имовинска потраживања часно, верно, непристрасно и савесно.”

Ова изјава бива одложена у архив Комисије.

2.4 Комисија има право на слободан приступ свим архивима Косова релевантним за решавање спорова који су јој поднети.

2.5 Као изузетак од надлежности локалних судова, Комисија има искључиву надлежност да решава категорије потраживања наведене у Члану 1.2 ове Уредбе. Зпркос томе, Комисија може да пренесе специфичне посебне делове таквих потраживања на локалне судове или на административне органе, ако пресуђивање тих одвојених делова не покреће питања наведена у Члану 1.2. У очекивању испитивања или решавања потраживања Комисија може да изрекне привремене заштитне мере.

2.6 Специјални представник Генералног секретара уредбом утврђује Правила Комисије о поступку и доказивању, на препоруку Комисије. Та правила гарантују исправност и непристрасност поступка у складу са међународно признатим стандардима људских права. Посебно, та правила укључују одредбе о преиспитивању одлука Комисије.

2.7 Коначне одлуке Комисије су обавезујуће и извршне и нису предмет преиспитивања било којих других правосудних или административних органа на Косову.

Члан 3.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР И ОСОБЉЕ

Специјални представник Генералног секретара наименује Извршног директора Управе након консултовања Извршног директора Центра Уједињених нација за насеља људи (УНЦХС) (Хабитат). Извршни директор наименује особље Комисије које је под искључивом контролом Комисије.

Члан 4.

ВАЖЕЋИ ЗАКОН

Одредбе важећег закона о имовинским правима примењују се с обзиром на одредбе ове Уредбе.

Члан 5.

СТУПАЊЕ НА СНАГУ

Ова Уредба ступа на снагу 15. новембра 1999. године.

Бернар Кушнер

Специјални представник Генералног секретара